



**Orosháza Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

---

**Iktatószám: VV/50-17/2026.**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a CSIKO-BOAT Sportegyesület részére**

**Orosháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az 5900 Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti, az Orosháza, belterület 177/6/A/1 hrsz. alatti „iskola” megjelölésű, Orosháza belterület 177/6/A/2 hrsz. alatti „sportcsarnok” megjelölésű társasházi ingatlan és a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó közös tulajdonú helyiségek tulajdoni hányadával.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 178/2011. (VI.24.) K.t. határozatában döntött a tárgyi ingatlanok használatba adásáról, amelyről 2011. június 28. napján kelt használati szerződés szerint a Szeged-Csanádi Egyházmegye használatába kerültek a fenti ingatlanok.

A Használati szerződés 8.) pontja szerint „A sportudvar és sportcsarnok megjelölésű ingatlanok oktatási feladattal nem terhelt szabad kapacitását külön megállapodás alapján önkormányzati rendezvények megtartásához térítésmentesen, egyéb önkormányzat által megjelölt célokra (sportegyesületek edzései és mérkőzései) önköltségi áron biztosítja”

Ennek alapján jött létre az Eötvös József Katolikus Általános iskola és Óvoda (5900 Orosháza, Eötvös tér 2., adószám: 18221864-2-04; mint bérbeadó) valamint a CSIKO-BOAT Sportegyesület (5900 Orosháza, Vereckei utca 54/E., adószám: 18704541-1-04; mint bérlő) közötti bérleti szerződés.

A CSIKO-BOAT Sportegyesület az SFP-12748/2024 MKSZ sportfejlesztési program keretén belül a sportpálya felületének felújítását (csiszolás és lakkozás), valamint a főbejáratí ajtó cseréjét szeretné megvalósítani. A tervezett felújítás célja a sportolók számára biztonságosabb, korszerűbb és esztétikusabb pályafelület biztosítása, amely hosszú távon hozzájárul a létesítmény színvonalának emeléséhez.

A dupla főbejáratí ajtajának cseréje a jelenlegi állapothoz képest jelentős minőségi és használati javulást eredményezne, növelve a biztonságot és az energiahatékonyságot. Az ajtócsere Novák Péter főépítész úr hozzájárulásával történne.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

## **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, és a Szeged-Csanádi Egyházmegye használatban lévő 177/6/A/2 hrsz. alatti „sportcsarnok” megjelölésű ingatlanon a CSIKO-BOAT Sportegyesület, mint bérlő a sportpálya felületének felújítását, valamint dupla főbejárat ajtajának cseréjét elvégezhesse, azzal a feltétellel, hogy egyrészt a tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Önkormányzat felé megtérítési igényt nem támasztanak, másrészt a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint az ingatlan használatára jogosult szintén hozzájárulását adja a munkálatokhoz. A beruházás Orosháza Város Önkormányzatának anyagi kötelezettség vállalása nélkül valósul meg.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

### **Végrehajtásért felelős:**

Raffai János polgármester a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáért

**Határidő:** azonnal

Orosháza, 2026. április 21.

Raffai János  
polgármester